

 PEDRO RODRIGUEZ DIAZ S en C S	PROCESO: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código	SST-PRO-06
	PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, EQUIPOS, MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS	Versión	01
		Fecha	Enero 2025
		Página 1 de 7	

PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, EQUIPOS, MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS

Valledupar, Cesar 2025

 PEDRO RODRIGUEZ DIAZ S en C.S.	PROCESO: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código	SST-PRO-06
	PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, EQUIPOS, MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS	Versión	01
		Fecha	Enero 2025
		Página 2 de 7	

1. OBJETIVO

Efectuar el mantenimiento preventivo a los equipos, elementos y herramientas para garantizar un funcionamiento normal del recurso tecnológico y físico en **PEDRO RODRIGUEZ DIAZ S. EN C.S.**

2. ALCANCE

Este procedimiento se aplicará a todos los equipos, elementos, herramientas e instalaciones de la empresa **PEDRO RODRIGUEZ DIAZ S. EN C.S.**, con el propósito de mejorar el funcionamiento de estos, y así facilitar los procedimientos que se llevan a cabo en el momento de la producción o prestación de servicios.

3. DEFINICIONES

Mantenimiento Preventivo: este tipo de mantenimiento se realiza con el fin de extender o sostener la vida útil del bien o equipo, donde se revisa el funcionamiento, ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación, del mismo.

Mantenimiento correctivo: este mantenimiento se realiza cuando el bien o el equipo sufre algún daño o avería en cualquiera de sus partes, con el fin de corregir sus defectos.

Mantenimiento Predictivo: Es el mantenimiento en el cual realizan tareas de seguimiento del estado y desgaste de una o más piezas o componentes de equipos prioritarios a través de un análisis de síntomas, o análisis por evaluación estadística, que determinen el punto exacto de su sustitución.

4. RESPONSABLES

- Gerencia
- Responsable del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

5. DOCUMENTOS RELACIONADOS

Legislación: Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 y demás normas aplicables vigentes.

 PEDRO RODRIGUEZ DIAZ S en C.S.	PROCESO: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código	SST-PRO-06
	PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, EQUIPOS, MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS	Versión	01
		Fecha	Enero 2025
		Página 3 de 7	

6. DESCRIPCIÓN

6.1. Infraestructura eléctrica, hidráulica y equipos de cómputo

Cualquier irregularidad en cuanto al mantenimiento de instalaciones hidráulicas, la red eléctrica de computadores, iluminación de oficinas, alarma y tomacorrientes eléctricos, debe ser reportada a la persona encargada para que este pueda tomar las respectivas soluciones.

7. METODOLOGÍA

Con el fin de realizar el mantenimiento preventivo de una manera eficiente y programada que no afecte las actividades de la empresa, se realizan los mantenimientos de máquinas y equipos dependiendo de su funcionamiento y la periodicidad del mantenimiento el cual se encuentra evidenciado en la hoja de vida del equipo con el fin de revisar su parte eléctrica, mecánica o neumática.

El mantenimiento correctivo es realizado de acuerdo con la prioridad del trabajo, lo cual debe ser solicitado por el trabajador al jefe inmediato según sea el caso.

7.1. Ficha técnica y hojas de vida equipos

La ficha técnica especificará las características técnicas del equipo, este formato se deberá diligenciar para todos los equipos de la empresa. La hoja de vida de los equipos (SST-FO-16) garantiza un adecuado inventario de los diferentes elementos lo cual facilita el manejo de estos y su mantenimiento, además se realiza el historial de la máquina.

En este formato se encuentra el número de la ficha, nombre de la máquina, fecha en la cual se realizó el trabajo de mantenimiento; tipo de mantenimiento realizado, duración de la tarea de mantenimiento y responsable de dicho mantenimiento.

El uso de este formato es para mantener un control y llevar un historial de cada una de las maquinas o equipos presentes en la empresa a fin de poder evaluar el comportamiento de la maquinaria.

 PEDRO RODRIGUEZ DIAZ S en C.S.	PROCESO: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código	SST-PRO-06
	PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, EQUIPOS, MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS	Versión	01
		Fecha	Enero 2025
		Página 4 de 7	

Este formato debe ser llenado cada vez que se genere una solicitud de mantenimiento y el registro del mantenimiento.

7.2. Inventario de equipos

Para garantizar el control de todos los equipos se llevará control sobre el inventario de estos, además de equipos y herramientas críticas de la actividad en el cual se relaciona la maquinaria o equipo utilizados en las diferentes áreas.

7.3. Inspección de equipos y herramientas

Con el fin de identificar las condiciones de seguridad de equipos y herramientas, trimestralmente se revisará el equipo y herramienta bajo listas de inspección.

7.4. Identificación de equipos, herramientas y apoyo.

- Actividad Ganadera

Maquinaria y equipos:

- ✓ Tractor agrícola (para transporte y labores de campo)
- ✓ Bebederos y tanques de almacenamiento de agua
- ✓ Cercas eléctricas y equipos de electrificación
- ✓ Sistemas de bombeo de agua (motobombas)
- ✓ Ensiladora o picadora de forraje
- ✓ Generadores eléctricos

Herramientas y accesorios:

- ✓ Palas, picas, machetes, carretillas
- ✓ Herramientas de herrería (para corrales y cercas)
- ✓ Kit veterinario (jeringas, corta colas, pinzas, pesebreras)
- ✓ Equipo de fumigación manual o motorizado

 PEDRO RODRÍGUEZ DÍAZ S. en C.S.	PROCESO: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código	SST-PRO-06
	PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, EQUIPOS, MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS	Versión	01
		Fecha	Enero 2025
		Página 5 de 7	

- Actividad de Cultivo de Palma de Aceite

Maquinaria y equipos:

- ✓ Tractor agrícola con sus implementos (arados, rastras, niveladoras)
- ✓ Cosechadoras mecánicas de palma
- ✓ Moto-guadañas
- ✓ Fumigadoras motorizadas
- ✓ Sistemas de riego y motobombas
- ✓ Estación de almacenamiento de fertilizantes y agroquímicos
- ✓ Tanques de almacenamiento de combustibles y lubricantes
- ✓ Generadores eléctricos

Herramientas y accesorios:

- ✓ Ganchos y cuchillas de corte de palma
- ✓ Equipo de protección personal para labores agrícolas
- ✓ Herramientas manuales (llaves, destornilladores, alicates, martillos, etc.)
- ✓ Bombas de espalda manuales
- ✓ Equipos de poda

- Equipos de apoyo general

- ✓ Computadores y equipos de oficina
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Equipos de comunicación (teléfonos, internet satelital en finca)
- ✓ Plantas eléctricas de respaldo
- ✓ Sistema de cámaras de vigilancia

7.5. Mantenimiento

En la empresa **PEDRO RODRÍGUEZ DÍAZ S. en C.S.**, el plan de mantenimiento se estructura en dos grandes frentes operativos: áreas de oficina y áreas de campo, cada una con particularidades propias que requieren actividades específicas para garantizar la continuidad operacional, la seguridad de los trabajadores y el cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo.

 PEDRO RODRIGUEZ DIAZ S en C S	PROCESO: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código	SST-PRO-06
	PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, EQUIPOS, MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS	Versión	01
		Fecha	Enero 2025
		Página 6 de 7	

- Áreas de Oficina

El mantenimiento en oficinas está orientado a preservar en óptimas condiciones la infraestructura física, los equipos tecnológicos y los sistemas de apoyo necesarios para la gestión administrativa. Las actividades principales incluyen:

Equipos de cómputo y periféricos: mantenimiento preventivo y correctivo para evitar fallas en software y hardware, así como limpieza interna y actualización de programas.

Equipos de climatización (aires acondicionados): limpieza de filtros, revisión de sistemas eléctricos y reposición de insumos para asegurar un ambiente laboral adecuado.

Instalaciones eléctricas e iluminación: revisión periódica para prevenir riesgos eléctricos, garantizar la eficiencia energética y cumplir con las condiciones de seguridad exigidas.

Mobiliario y equipos de oficina: reparación de escritorios, sillas, archivadores y elementos de uso cotidiano.

Sistemas de comunicación y redes: verificación del correcto funcionamiento de internet, teléfonos y radios de comunicación.

- Áreas de Campo

El mantenimiento en campo está enfocado en maquinaria, equipos y herramientas que soportan las actividades productivas de ganadería y cultivo de palma de aceite. Se aplican programas de mantenimiento preventivo (programado para prolongar la vida útil de los equipos) y correctivo (intervención ante fallas). Las actividades principales incluyen:

Maquinaria agrícola y de transporte: revisión mecánica periódica, cambios de aceite, lubricación de piezas, ajustes de motor y reparación de sistemas hidráulicos y eléctricos.

 PEDRO RODRIGUEZ DIAZ S en C S	PROCESO: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código	SST-PRO-06
	PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, EQUIPOS, MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS	Versión	01
		Fecha	Enero 2025
		Página 7 de 7	

Herramientas y equipos manuales: afilado, limpieza, reparación y reposición de partes para mantener la eficiencia operativa.

Sistemas de riego y motobombas: inspección de motores, sellos, tuberías y válvulas para asegurar la disponibilidad de agua en potreros y cultivos.

Equipos de fumigación y aplicación de agroquímicos: limpieza, calibración y pruebas de funcionamiento para evitar riesgos a la salud y garantizar eficiencia en la aplicación.

Infraestructura de apoyo (cercas, corrales, bebederos, bodegas): reparación, pintura y soldadura, asegurando la durabilidad de las instalaciones.

En conclusión, los programas de mantenimiento en oficina y campo constituyen un eje fundamental para el desempeño de la empresa, asegurando la continuidad de las operaciones, la seguridad de los trabajadores y la optimización de los recursos disponibles.

8. CONTROL DE CAMBIOS

FECHA	VERSIÓN	MODIFICACIÓN
XX/XX/2025	01	Creación del documento

9. APROBACIÓN

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
<i>ORIGINAL FIRMADO</i> Firma:	<i>ORIGINAL FIRMADO</i> Firma:	<i>ORIGINAL FIRMADO</i> Firma:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX Especialista en SST	XXXXXXXXXX Gerente General	XXXXXXXXXX Gerente General
Fecha: XX/XX/2025	Fecha: XX/XX/2025	Fecha: XX/XX/2025